

News Release

2015年3月13日

報道関係者各位

東急不動産株式会社
株式会社ワールドレジデンシャル

ホテルとレジデンスが1棟に融合した新しい住まいの形 「ブランズ横濱馬車道レジデンシャル」竣工

ホテルのルームサービスやコンシェルジュサービスをマンションで利用可能

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:三枝 利行)と株式会社ワールドレジデンシャル(本社:東京都港区、代表取締役社長:高井 裕二)は、この度、両社が分譲するマンション「ブランズ横濱馬車道レジデンシャル」が竣工しましたことをお知らせいたします。当物件はお客さまからの高い評価を頂きまして、2014年5月に全戸完売いたしております。

当物件は、1階から4階がホテル「ホテルエディット横濱」、5階から最上階の14階までが分譲マンション「ブランズ横濱馬車道レジデンシャル」であり、全国でも珍しいホテルとレジデンスの複合施設です。マンションにお住まいの入居者は、コンシェルジュやルームサービスなどホテルのサービスを受けることができ、スイートルームのような暮らしをお楽しみ頂けます。



大岡川に面した「ブランズ横濱馬車道レジデンシャル」外観

■入居者が受けられるホテルのサービスについて

- ・ホテルコンシェルジュサービス
ルームサービス、およびハウスキーピング・クリーニング
宅配・出張ボディケアなど各種サービスの取り次ぎ
- ・オーナーズ価格でのホテルご利用(宿泊、レストラン)



ホテルサービスの利用が可能(イメージ)

News Release

■「ホテルエディット横濱」について(概要)

時代とともに多様化する旅のスタイルや働き方、過ごし方に応じて、ホテルのあり方も自分らしく編集し、生活の一部にホテルのある新しいライフスタイルを提案する「ホテルエディット横濱」。129室の客室とサービスオフィス、ライフスタイルショップ、レストラン&デリを備えた複合型ホテルです。運営は、「ホテルアンテルーム京都」などのホテルの企画から設計、運営までを手がけるUDS株式会社が、「まちを愉しむ拠点」となるようなホテルを創造してまいります。

※「ホテルエディット横濱」についての詳細は、下記プレスリリースをご参照ください。

<http://www.uds-net.co.jp/archives/category/news>

■「ブランド横濱馬車道レジデンシャル」について(概要)

| | |
|--------|---|
| 所在地 | 神奈川県横浜市中区住吉町6丁目 78-1 神奈川県横浜市中区常盤町6丁目 80-1 |
| 交通 | みなとみらい線/馬車道駅 徒歩 5分 京浜東北・根岸線/桜木町駅 徒歩 6分 横浜市営地下鉄ブルーライン/桜木町駅 徒歩 6分 |
| 総戸数 | 130戸 |
| 価格 | 3,338万円～6,978万円（最多価格 5,000万円台） |
| 間取り | 1LDK～3LDK（最多間取り3LDK） |
| 専有面積 | 44.63㎡～74.68㎡（最多面積 69㎡台 20戸、70㎡台 20戸） |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上 14階 地下 1階 ホテル(1階～4階)、共同住宅(5階～14階) |
| 敷地面積 | 1,741.49㎡ |
| 建築延床面積 | 15,8752.98㎡ |
| 建物竣工 | 2015年3月 |
| 売主 | 東急不動産株式会社、株式会社ワールドレジデンシャル |
| 販売会社 | 東急リバブル株式会社、株式会社ワールドレジセリング |
| 施工会社 | 株式会社フジタ |

■位置図

